

Către,

## PRIMARUL COMUNEI JAMU MARE

### Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul<sup>1)</sup> .....\*,  
CNP [.....], cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul .....\*, municipiul/orașul/comuna  
.....\*, satul/sectorul .....\*,  
cod poștal ....., str. ....\*, nr. ....\*, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
telefon/fax .....\*, e-mail .....\*,  
în calitate de proprietar/reprezentant al .....\*, CUI .....

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea, autorizației de construire/desființare\*,

- pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul **Timiș**, comuna **Jamu Mare**, satul  
.....\*, cod poștal .....\*, str. ....,  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara<sup>3)</sup>: .....\*, Fisa bunului  
imobil ....., sau nr. topografic/cadastral .....

- în vederea executării lucrărilor de<sup>4)</sup> .....\*

- În valoare de<sup>5)</sup>: .....\*

Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> .....\* din .....\*, a fost elaborata de către  
.....\*, cu sediul în județul .....\*,  
municipiul/orașul/comuna .....\*, sectorul/satul .....\*,  
cod poștal ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....,  
ap. ...., respectiv de .....\* arhitect/conducător arhitect\*  
cu drept de semnătura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. ....\*, în conformitate cu prevederile  
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat în evidenta Filialei teritoriale  
.....\* a Ordinului Arhitecților din Romania înregistrat la nr. ....\*  
din data de .....

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de <sup>7)</sup>

1. Cerința A .....*	4. Cerința D .....*
2. Cerința B .....*	5. Cerința E .....*
3. Cerința C .....*	6. Cerința F .....*
	7. Cerința Af .....*

Durata estimata a executării lucrărilor solicitata este de .....\* luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexata prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. ....\* din .....\*(copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata) .....
- c) Documentația tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusa din:

.....  
.....  
.....\* (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura\*:

.....  
.....  
.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendii, protecția civila, sănătatea populației\*:

.....  
.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora\*:

.....  
.....

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie)\*:

.....  
.....

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performantei energetice si/sau pentru lucrări de renovare majora, după caz (1 exemplar copie);

d.6<sup>1</sup>) raportul de expertiza a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performantei energetice si/sau pentru lucrări de renovare majora, după caz (1 exemplar copie);

d.6<sup>2</sup>) certificatul de performanta energetica a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performantei energetice si/sau pentru lucrări de renovare majora, după caz (1 exemplar copie);

d.6<sup>3</sup>) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performantei energetice si/sau pentru lucrări de renovare majora, după caz (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanta a construcției (cate 1 exemplar copie)

.....  
.....

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....  
.....

- h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicita autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data

.....\*

Semnătura,

.....\*

**ANEXĂ**  
**LA CEREREA PENTRU EMITEREA**  
**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

**Cap. 1: TIPURI DE LUCRĂRI<sup>1)</sup>**

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.

**Cap. 2: CATEGORII DE CONSTRUCȚII<sup>1)</sup>**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> construcții de locuințe</li><li><input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii:<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> pentru sănătate</li><li><input type="checkbox"/> pentru asistență socială</li><li><input type="checkbox"/> pentru învățământ</li><li><input type="checkbox"/> pentru cultură</li><li><input type="checkbox"/> pentru turism</li><li><input type="checkbox"/> pentru culte</li><li><input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe</li><li><input type="checkbox"/> pentru comerț</li><li><input type="checkbox"/> pentru servicii</li><li><input type="checkbox"/> pentru sport</li><li><input type="checkbox"/> pentru recreere</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice</li><li><input type="checkbox"/> construcții industriale</li><li><input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare</li><li><input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi</li><li><input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații</li><li><input type="checkbox"/> construcții energetice</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice</li><li><input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare</li><li><input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare</li><li><input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri</li><li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter special</li><li><input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate</li><li><input type="checkbox"/> rețele edilitare:<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> apă</li><li><input type="checkbox"/> canalizare</li><li><input type="checkbox"/> energie electrică</li><li><input type="checkbox"/> termice</li><li><input type="checkbox"/> gaze</li><li><input type="checkbox"/> telecomunicații</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> amenajări exterioare:<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului</li><li><input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje</li><li><input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior</li><li><input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu</li></ul> |
|---|--|

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

**Cap. 3 – DATE CARACTERISCTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE**

- a) Suprafața terenului .....\*mp.  
 b) Situaarea terenului față de străzile adiacente .....\*  
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT: existent .....%\* propus .....%\*  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT<sup>2)</sup>: existent .....\* propus .....\*  
 e) Alinierea construcțiilor\*:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății se află la .....\* m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt\*:  
 de .....\* m față de limita de proprietate din .....\*  
 de .....\* m față de limita de proprietate din .....\*  
 de .....\* m față de limita de proprietate din .....\*  
 f) Numărul de corpuri de clădiri .....\* din care:  
 existente .....\* desființate .....\* menținute .....\* propuse .....\* rezultate .....\*.

g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită*	Suprafață desfășurată*	Suprafață Utilă*	Suprafață locuibilă* / nr. cam*
• existente, din care:	.....	.....	.....	...../.....
- desființate	.....	.....	.....	...../.....
- menținute	.....	.....	.....	...../.....
• propuse	.....	.....	.....	...../.....
<b>TOTAL *</b>	.....	.....	.....	...../.....

Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”

h) Înălțimea construcțiilor propuse\* (în m)

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau strașină	.....	.....	.....	.....
Înălțimea maximă a construcțiilor	.....	.....	.....	.....

i) Numărul de niveluri\*

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente	.....	.....	.....	.....
Propuse	.....	.....	.....	.....

j) Caracteristici constructive și aspect exterior\*

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv	.....	.....	.....	.....
Fundații	.....	.....	.....	.....
Acoperiș (șarpantă / terasă)	.....	.....	.....	.....
Sistem de încălzire	.....	.....	.....	.....
Învelitoare (material / culoare)	.....	.....	.....	.....
Finisaj exterior (material / culoare)	.....	.....	.....	.....
Tâmplărie exterior (material / culoare)	.....	.....	.....	.....

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate\*:

• Construcții de locuințe <sup>4)</sup>

- principale (permanente)       sezoniere(de vacanta)       pentru închiriere       sociale  
 de serviciu       de necesitate       de intervenție       de protocol

Număr de apartamente propuse .....\*, din care cu: 1 cam. .... 2 cam. .... 3 cam. .... 4 cam. .... 5 cam. ....

<sup>2)</sup> Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicata

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoana fizica sau juridica), se precizează datele de identificare, după caz:  
 - numele și prenumele întocmitorului și se aplica parafa - după caz;  
 - numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplica stampila.

• **Construcții pentru instituții publice** <sup>4)</sup>

- |   |                         |                       |                    |
|---|-------------------------|-----------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate                     | Nr. paturi .....        | Nr. consultații ..... | Nr. proceduri..... |
| <input type="checkbox"/> învățământ                   | Nr. săli de clasă ..... | Nr. locuri .....      | Nr. grupe .....    |
| <input type="checkbox"/> cultură                      | Nr. locuri .....        |                       |                    |
| <input type="checkbox"/> hoteliere                    | Nr. camere .....        | Nr. locuri .....      |                    |
| <input type="checkbox"/> culte                        | Nr. locuri .....        |                       |                    |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | Nr. de personal .....   |                       |                    |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** <sup>4)</sup>

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț              | Nr. de personal ..... |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. locuri .....      |
| <input type="checkbox"/> servicii            | Nr. de personal ..... |

• **Construcții pentru sport, recreere** <sup>4)</sup>

- |                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> sport    | Nr. locuri ..... |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri ..... |

• **Construcții pentru activități productive** <sup>4)</sup>

- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție  | Nr. de personal ..... |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal ..... |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse necuprinse în categoriile de mai sus:

.....

.....

l) **Asigurarea utilităților urbane** <sup>4)</sup>

- |  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă           | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități                         | <input type="checkbox"/> .....        | <input type="checkbox"/> .....             | <input type="checkbox"/> .....           |

m) **Garaje și parcaje** <sup>4)</sup>

- |                                  |                  |  |                |
|----------------------------------|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje  | Nr. locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonal .....\* m<sup>2</sup>

o) **Spatii verzi** <sup>4)</sup>

- |  |             |   |                              |
|--|-------------|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | Număr ..... | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr .....                  |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr ..... | <input type="checkbox"/> spatii verzi     | suprafață.....m <sup>2</sup> |

p) **Modul de evacuare a deșeurilor** .....

.....\*

r) **Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă** .....

.....\*

s) **Măsuri de protecție a mediului** .....

.....\*

t) **Alte caracteristici specifice** .....

.....\*

Data

.....\*

Întocmit<sup>4)</sup>

.....\*

<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoana fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:  
- numele și prenumele întocmitorului și se aplica parafa - după caz;  
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplica stampila.

**precizări privind completarea formularului**  
**„CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE”**

**1) Numele și prenumele solicitantului:**

- persoană fizică sau
  - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) **Pentru persoană fizică**, se completează cu date privind domiciliul acesteia;  
**Pentru persoană juridică**, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) **Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil**, după caz.
- 4) **Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor**, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) **Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant** și se stabilește, după caz, în funcție de:
- suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
  - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției
- 6) **Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.**
- 7) **Se completează cu numele și prenumele verificatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verificator.**

**NOTĂ:**

*Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 – Construcții și instalații în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004. Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002.*

*Taxele pentru, emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.*

*Taxele pentru avizele din competența de obținere a administrației publice emitente, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achită anterior depunerii cererii pentru obținerea autorizației de construire/desființare.*

*Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.*

*Odată cu introducerea datelor cu caracter personal prin acest formular, acestea vor fi procesate prin sisteme manuale și/sau automate în scopul solicitat, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.*

*Nu se efectuează transferuri ale acestor date cu caracter personal către alți destinatari, cu excepția cazului în care deținem obligația aceasta prin lege (ex. prevederile Legii 50/1991, Legii 350/2001).*

*Datele dvs. personale vor fi stocate până la momentul arhivării, dar această dată poate fi modificată în cazul în care avem obligația legală de a stoca în continuare datele dvs. în scopul de a le prezenta autorităților publice precum sau în alte scopuri prevăzute prin lege.*

*Aveți dreptul de: acces la aceste date, rectificarea/restricționarea prelucrării, de a vă opune prelucrării, respectiv solicitarea ștergerii datelor și/sau de a depune o plângere în fața ANSPDCP.*

*Datele cu caracter personal solicitate prin cereri sunt obligatorii, reprezintă o cerință legală și sunt necesare întocmirii actelor administrative solicitate prin cerere. În cazul în care nu completați date cu caracter personal, situație ce va avea consecințe precum imposibilitatea de a emite actele administrative solicitate, imposibilitatea comunicării cu dvs. prin orice mijloc, etc.*

*Sunt decacord cu prelucrarea de către **Primăria Comunei Jamu Mare** a datelor cu caracter personal, în condițiile Legii*

Nume .....\*, Semnătura .....